



RUBRADO GENERICO
Area Gestión y Contralor de Obras- Versión 2018

TIPO DE INTERVENCION: MANTENIMIENTO		Area construida			
AREAS CUBIERTAS EXTERIORES (galerías)		Area construida			
ESPACIOS EXTERIORES		Area de intervención			
RUBRO VARIOS					
RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)
1.00	IMPLANTACION EN OBRA				
1.1	PREPARACION DEL TERRENO	28000,00			
1,1,2	Poda de árboles	unidad	1,00	10.000,00	10.000,00
1,1,9	Cartel de obra dimensiones A m x B m Detallar material	unidad	1,00	18.000,00	18.000,00
1.2	CONSTRUCCIONES PROVISORIAS	31169,00			
1.2.2	Andamios	global	1,00	25.000,00	25.000,00
1.2.9	Alquiler baño químico	global	1,00	6.169,00	6.169,00
1.3	INSTALACIONES PROVISORIAS	6400,00			
1,3,5	Consumo equipo generador de energía eléctrica (sólo aplicable a escuelas rurales - Art. 19.1 P.C.P.)	global	1,00	3.700,00	3.700,00
1,3,6	Consumo agua tanque con jaula (sólo aplicable a escuelas rurales - Art. 19.1 P.C.P.)	global	1,00	2.700,00	2.700,00
4.00	DEMOLICIONES				
4,17	Picado de revoques interiores	gl	1,00	30.000,00	30.000,00
9.00	REVESTIMIENTOS				
9.2	CIELORRASOS	50000,00			
9,2,6	Revoque interior común 3 capas sobre cielorrasos de hormigón	gl	1,00	50.000,00	50.000,00
10.00	TERMINACION DE CUBIERTAS				
10.1	CUBIERTAS PESADAS	870000,00			
10,1,5	Rellenos y pendientes	m2	1,00	30.000,00	30.000,00
10,1,6	Imprimación- emulsion asfáltica 1,5 k/m2	gl	1,00	50.000,00	50.000,00
10,1,7	Membrana asfáltica 4 mm con dos almas centrales polietileno alta densidad, terminacion aluminio gofrado.	gl	1,00	720.000,00	720.000,00
10,1,16	Embudos en bajadas de pluviales	gl	1,00	50.000,00	50.000,00
10,1,17	Prueba de estanqueidad de azoteas	gl	1,00	10.000,00	10.000,00

10,1,19	Globos en bajadas pluviales	gl	1,00	10.000,00	10.000,00
10.3	REPARACION DE CUBIERTAS EXISTENTES	55000,00			
10,3,2	Limpieza de desagües pluviales y acondicionamiento de bocas de desagüe existente	gl	1,00	25.000,00	25.000,00
10,3,3	Retiro de impermeabilizacion existente	gl	1,00	30.000,00	30.000,00
18.00	INSTALACION SANITARIA				
18.1	RED DE DESAGÜES	150000,00			
18,1,15	Columna de bajadas de pluviales en HF	global	1,00	150.000,00	150.000,00
17.00	PINTURA				
17.1	PINTURA SOBRE MAMPOSTERÍA, HORMIGÓN Y YESO	70000,00			
	Mampostería interior	70000,00			
17,1,1	Imprimación sobre revoque	gl	1,00	20.000,00	20.000,00
17,1,6	Pintura al agua ultralavable	gl	1,00	50.000,00	50.000,00
26.00	VARIOS				
26,1	Técnico Prevencionista	global	1,00	12.000,00	12.000,00
26,4	Limpieza diaria de obra	global	1,00	16.733,00	16.733,00

MATRIZ DE OFERTA

A	OBRA PREVISTA	1169302,00
B	10% DE OBRA IMPREVISTA	116930,20
C	SUBTOTAL (A+B)	1286232,20
D	IVA OBRA (22% sobre A)	257246,44
E	IVA IMPREVISTOS (22% sobre B)	25724,64
F	TOTAL IVA (D+E)	282971,08
G	SUBTOTAL + IVA (C+F)	1569203,28
H	MONTO IMPONIBLE (sobre A)	212351,00
I	MONTO IMPONIBLE (50% de B)	58465,10
	TOTAL MONTO IMPONIBLE (G+H)	270816,10
J	LEYES SOCIALES (66,76% de G)	141765,53
K	LEYES SOCIALES (66,76% de H)	39031,30
L	TOTAL LEYES SOCIALES (I+J)	180796,83
M	MONTO TOTAL OFERTADO (C+F+L)	\$U 1.750.000